



กฎหมายค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ❖ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547
- ❖ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550
- ❖ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552
- ❖ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556
- ❖ หนังสือเวียน ด่วนที่สุด ที่ กค 0422.3/ ว 8 ลว 19 มกราคม 2553
- ❖ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549
- ❖ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2552
- ❖ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2551
- ❖ หนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติต่างๆ

มาตรา 7 ข้าราชการ ผู้ใดได้รับ คำสั่ง ให้เดินทางไป ประจำ สำนักงานใน ต่างท้องที่ มีสิทธิ ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ ต้อง จำจริง ตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูง ไม่เกินจำนวน เงิน ที่กำหนดไว้ตาม บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(1) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ ที่กระทรวงการคลังกำหนด

(2) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไป ประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(3) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

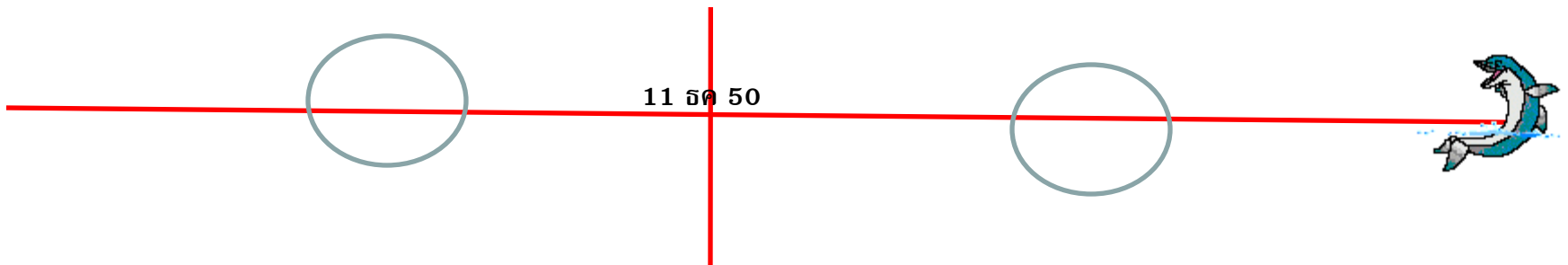
ความในวรรคหนึ่ง ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน ในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับไปเข้ารับราชการใหม่ด้วย

สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำ
สำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่
กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน
ข้าราชการเมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน
ในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

มีผลใช้บังคับวันที่วันที่ 11 ธันวาคม 2550

ย้ายกลับมาในท้องที่บรรจุครั้งแรก
ก่อนวันที่ 11 ธค 50 ไม่เกิดสิทธิ

ย้ายกลับมาในท้องที่บรรจุครั้งแรก
หลังวันที่ 11 ธค 50 เกิดสิทธิ



พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547

ข้าราชการ

หมายถึง

ข้าราชการพลเรือน

ฝ่ายตุลาการ

ฝ่ายอัยการ

พลเรือนในมหาวิทยาลัย

ฝ่ายรัฐสภา ตำรวจ ทหาร ครู

ท้องที่

กรุงเทพมหานคร / อำเภอ / กิ่งอำเภอ

ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก

ท้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ หรือคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เป็นครั้งแรก

ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่

ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

การเดินทางไปลักษณะประจำ

1. การเดินทางไปประจำต่างสำนักงาน **ไปรักษาการในตำแหน่ง หรือรักษาราชการแทน เพื่อดำรงตำแหน่งใหม่** ณ สำนักงานแห่งใหม่

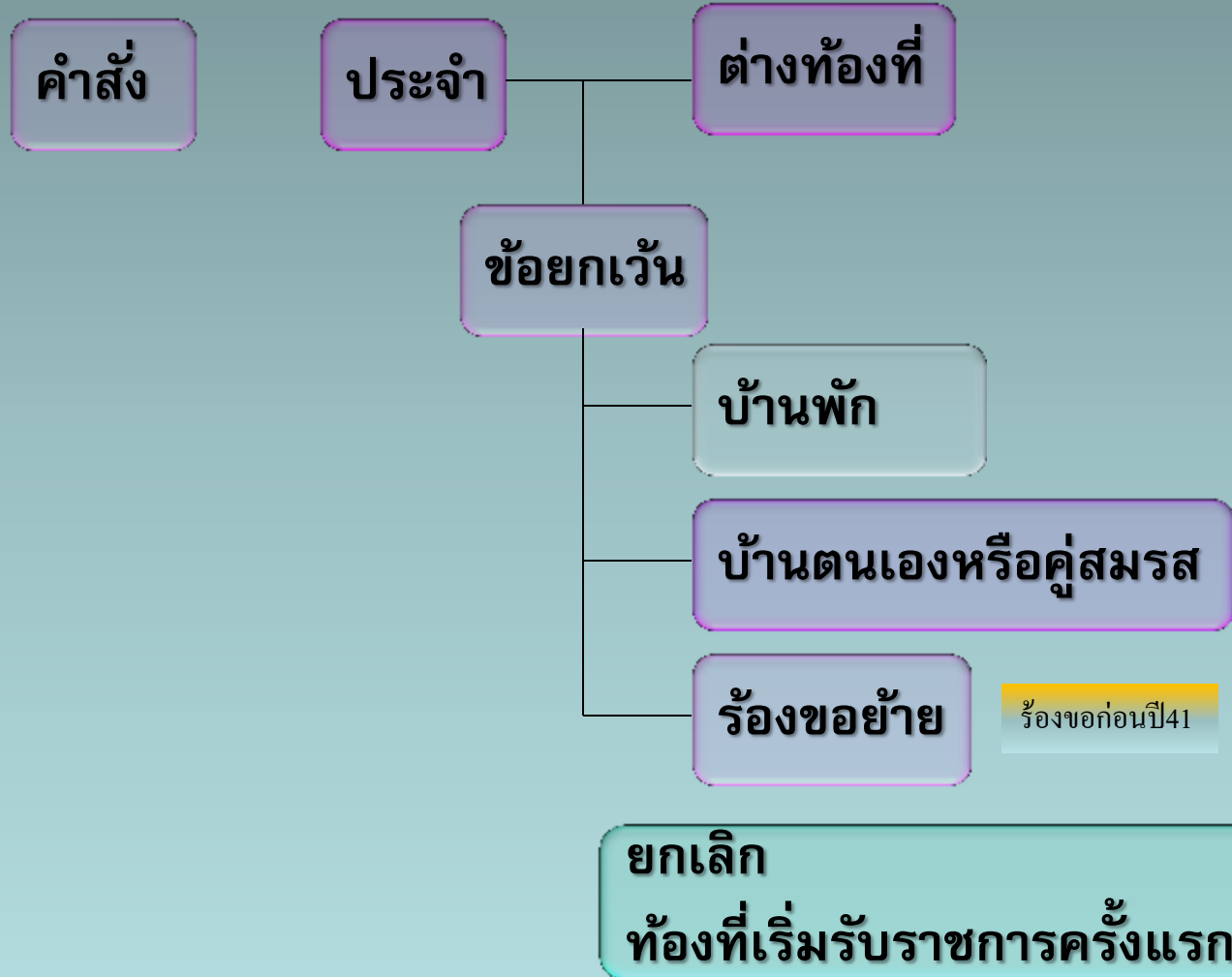
2. การเดินทางไปประจำสำนักงานแห่งเดิมในท้องที่แห่งใหม่ใน**กรณีย้ายสำนักงาน**

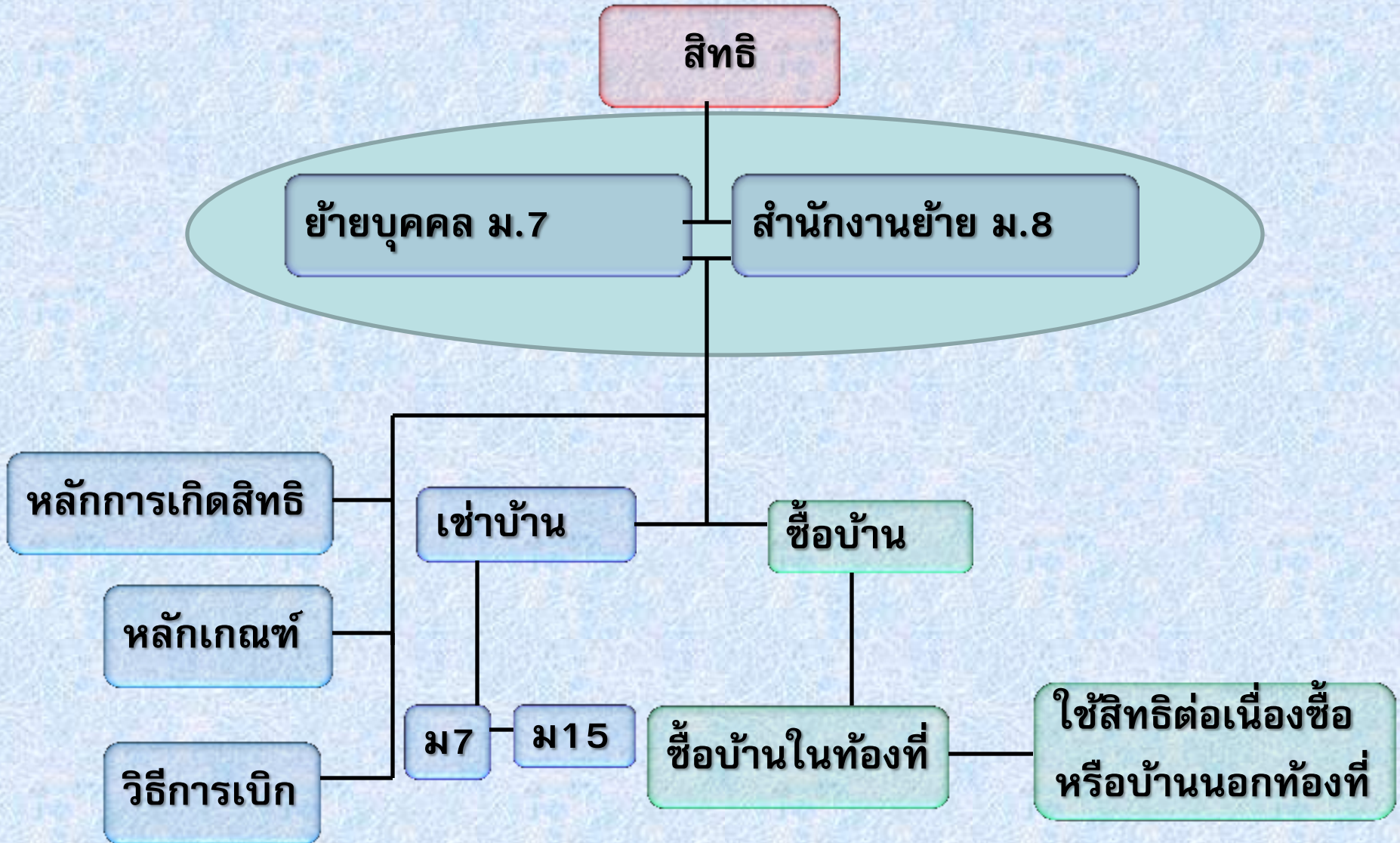
3. การเดินทางไปปฏิบัติงานตาม **โครงการ**หรือ**การเดินทางไปช่วยราชการ**ที่มีกำหนดเวลาสิ้นสุดของโครงการหรือการช่วยราชการไว้ชัดเจน ซึ่งมีกำหนดเวลาตั้งแต่นั้นปีขึ้นไป

4. การเดินทางไปช่วยราชการ**ที่ไม่อาจกำหนดระยะเวลาสิ้นสุด** หรือมีกำหนดเวลาไม่ถึง**หนึ่งปีซึ่งต่อมา**ภายหลังส่วนราชการมีความจำเป็นต้องให้ข้าราชการผู้นั้นอยู่ช่วยราชการ ณ สำนักงานที่แห่งเดิมนั้น ให้นำเวลาการช่วยราชการ**ต่อเนื่องและ**ให้ถือเวลาการช่วยราชการ**ตั้งแต่วันที่ครบกำหนดหนึ่งปีเป็นต้นไป**เป็นการเดินทางไปราชการประจำ



หลักการเกิดสิทธิ





กรณีสำนักงานย้าย

- มาตรา 8 ข้าราชการผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เช่นเดียวกับข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา 7 เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

อธิบาย หากส่วนราชการใดย้ายสำนักงานไปตั้งในท้องที่ใหม่ข้าราชการทั้งสำนักงานจะเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านถ้าไม่ติดข้อต้องห้ามที่ทำให้ไม่เกิดสิทธิ เว้นแต่ท้องที่ที่สำนักงานย้ายไปเป็นท้องที่ใกล้เคียงตามหลักเกณฑ์ข้างต้น อย่างไรก็ตามแม้ว่ากรณีดังกล่าวข้าราชการของสำนักงานที่ย้ายไปจะไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่ไม่ตัดสิทธิข้าราชการผู้ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ในท้องที่เดิมอยู่ก่อนแล้วเว้นแต่จะเข้าข้อต้องห้ามตามมาตรา 7 ในท้องที่ใหม่

ท้องที่ใกล้เคียงที่ทำให้ไม่เกิดสิทธิ

กรุงเทพฯ

๑.

จังหวัดนนทบุรี

- ๑.๑ อำเภอเมืองนนทบุรี
- ๑.๒ อำเภอบางกรวย
- ๑.๓ อำเภอบางบัวทอง
- ๑.๔ อำเภอบางใหญ่
- ๑.๕ อำเภอปากเกร็ด

๒.

จังหวัดปทุมธานี

- ๒.๑ อำเภอเมืองปทุมธานี
- ๒.๒ อำเภอลองหลวง
- ๒.๓ อำเภอธัญบุรี
- ๒.๔ อำเภอลำลูกกา

๓.

จังหวัดสมุทรปราการ

- ๓.๑ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
- ๓.๒ อำเภอบางปะ
- ๓.๓ อำเภอบางพลี
- ๓.๔ อำเภอพระประแดง
- ๓.๕ อำเภอพระสมุทรเจดีย์

๔.

จังหวัดสมุทรสาคร

- ๔.๑ อำเภอเมืองสมุทรสาคร

จังหวัดนครปฐม

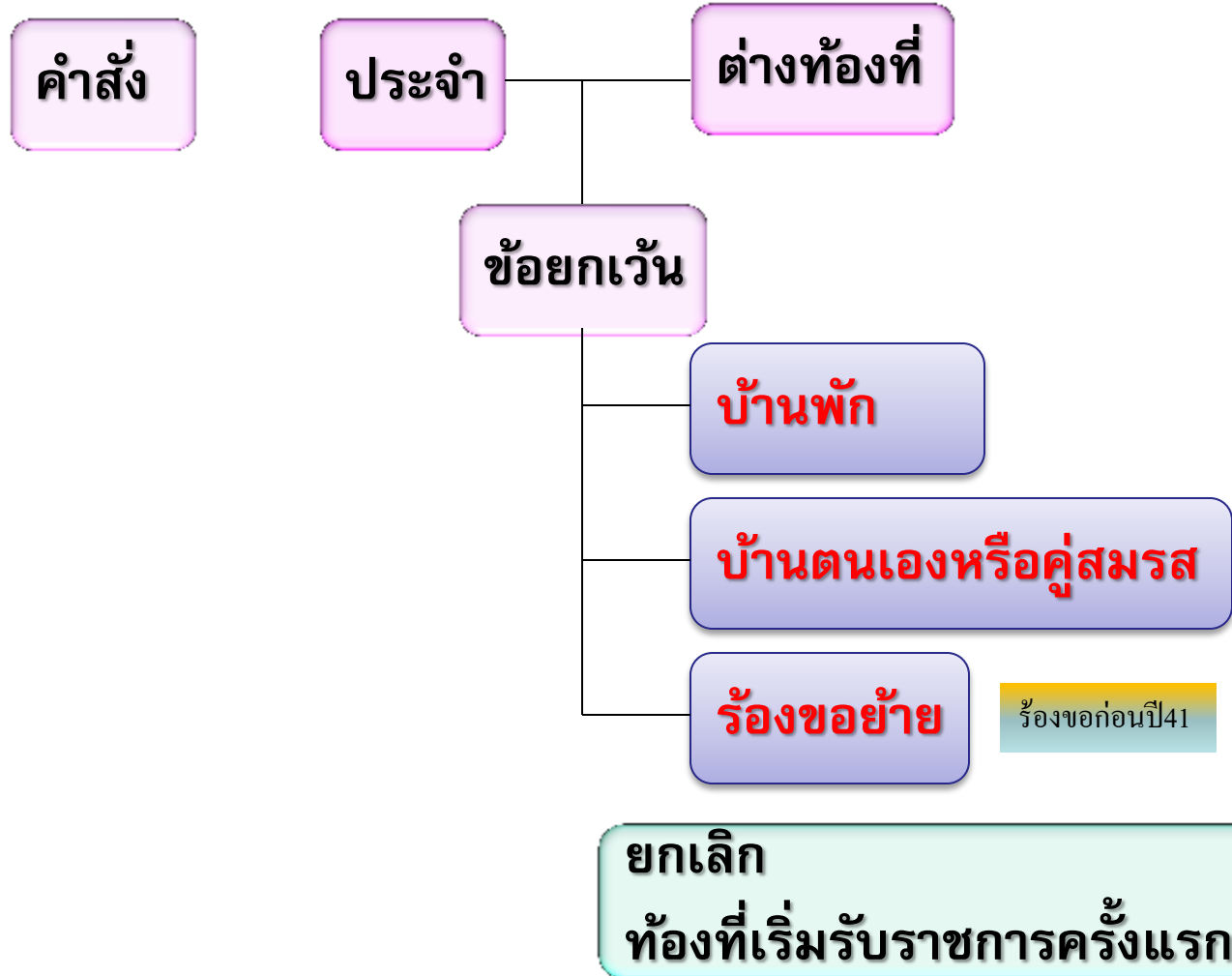
- ๕.๑ อำเภอพุทธมณฑล

ต่างจังหวัด

กรณีสำนักงานได้ย้ายที่ตั้งสำนักงานภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัดจะต้องเป็นท้องที่ติดต่อกันและมียานพาหนะประจำทางให้บริการ



หลักการเกิดสิทธิ



หลักเกณฑ์การจัดบ้านพัก

ดุลยพินิจการจัด

ผู้มีอำนาจจัด

วิธีการจัด

กำหนดประเภทบ้าน
ศูนย์กีฬา หอพัก เข้าสำนักงาน ทหารอากาศ

เลือกคนเข้า

หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

ข้อ 3 (1) (2) (3)

สละบ้านพัก

จัดชั่วคราว

จัดกรณีบรรจุครั้งแรก

จัดใครได้บ้าง

ว 114

ดุลพินิจ

1. ความจำเป็นและเหมาะสม
2. ความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ
3. สามารถปรับเปลี่ยนได้



ตัวอักษรจัดบ้าน



ผู้มีอำนาจจัดที่พักรของส่วนราชการ

หัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณหรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการมอบหมาย เป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก

หลักเกณฑ์จัดบ้านพัก ข้อ 3 (1)

- เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักของแต่ละส่วนราชการ ได้จัดที่พักให้แก่ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งระดับ 7 ขึ้นไป หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหาร ซึ่งมียศพันโท นาวาโท นาวาอากาศโทขึ้นไป หรือข้าราชการตำรวจซึ่งมียศพันตำรวจโท ขึ้นไป หรือข้าราชการ ตุลาการและข้าราชการอัยการทุกระดับชั้น เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแล้ว ข้าราชการผู้นั้นจะต้องเข้าพักอาศัยไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่



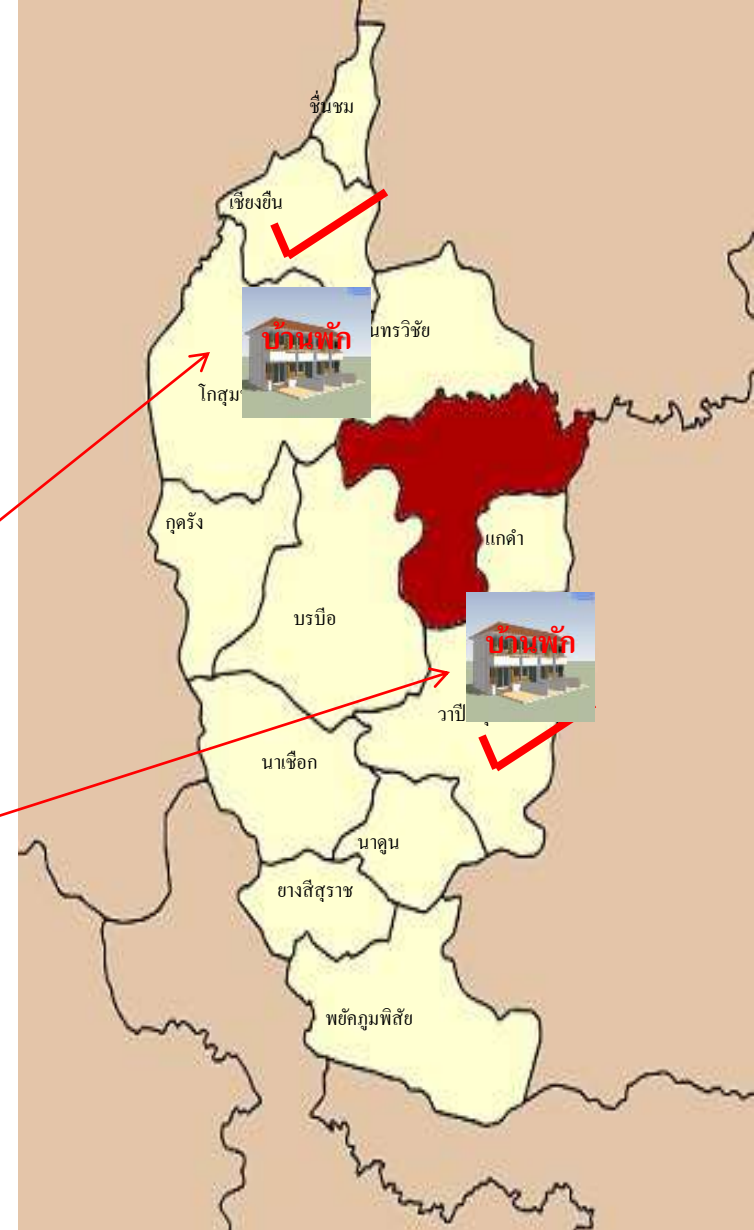
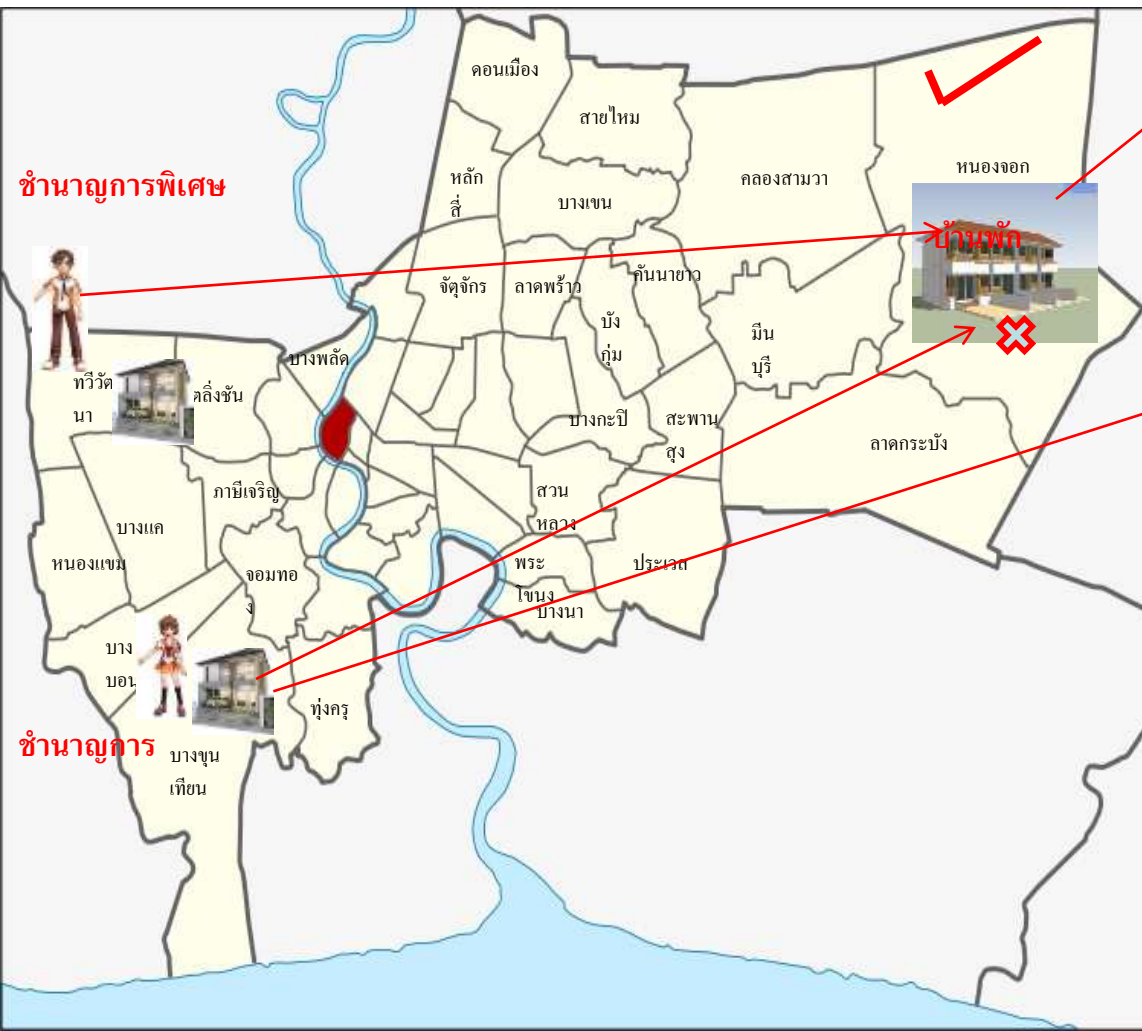
หลักเกณฑ์จัดบ้านพัก ข้อ 3 (2)

ที่พักของแต่ละส่วนราชการ **นอกจากที่พักตาม (1)** ให้จัดข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับ **ชำนาญงานลงมา** ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมา หรือดำรงตำแหน่งระดับ 6 ลงมา หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารซึ่งมียศพันตรี นาวาตรี นาวาอากาศตรีลงมา หรือข้าราชการตำรวจซึ่งมียศ พันตำรวจตรีลงมา และ **เป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน** เข้าพักอาศัย **ไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิ** เบิกค่าเช่าบ้าน **อยู่หรือไม่ก็ตาม**



หลักเกณฑ์จัดบ้านพัก ข้อ 3 (3)

ในการจัดที่พักตาม (2) หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ในห้องที่ที่ปฏิบัติราชการอยู่ก่อนแล้ว ตามมาตรา 17 หรือ มาตรา 18 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผู้ที่มีอำนาจจัดที่พักในท้องที่นั้น ไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ แม้ต่อมาข้าราชการรายดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ ซึ่งอยู่ในท้องที่เดียวกัน ก็ไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการเช่นกัน ทั้งนี้ หากข้าราชการรายดังกล่าว ถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ ใช้บังคับ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ออกจากที่พักของทางราชการ



บ้านพักสำหรับข้าราชการบรรจุครั้งแรก ข้อ 3 (4)

- ที่พักของแต่ละส่วนราชการ นอกจากที่พักรตาม (2) ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรสามารถจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือคร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักรอาศัยในที่พักรของทางราชการ ได้ โดยการกำหนดระยะเวลาเข้าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการและต้องบริหารเงินงบประมาณที่ได้รับให้อยู่ภายในวงเงินที่ได้รับจัดสรรด้วย
- กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักรอาศัยในที่พักรทางราชการแล้วกระทบต่อเงินงบประมาณที่ส่วนราชการมีอยู่ ก็ สามารถจัดให้ออกจากที่พักรของทางราชการได้

สละบ้านพัก

ลักษณะการสละสิทธิเข้าพักในที่พัก

- จัดที่พักรให้แล้ว ไม่ได้เข้าพักอาศัยไปพักอาศัยในที่อื่น
- แจ้งเหตุผลขอลออกจากบ้านพัก ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาให้ออกหรือไม่ได้ ออกจากบ้านพักไปก่อน

สิทธิกลับคืนมาเมื่อรื้อถอนทั้งหมด ข้อ 5 หรือจัดใหม่ทั้งหมด ข้อ 10

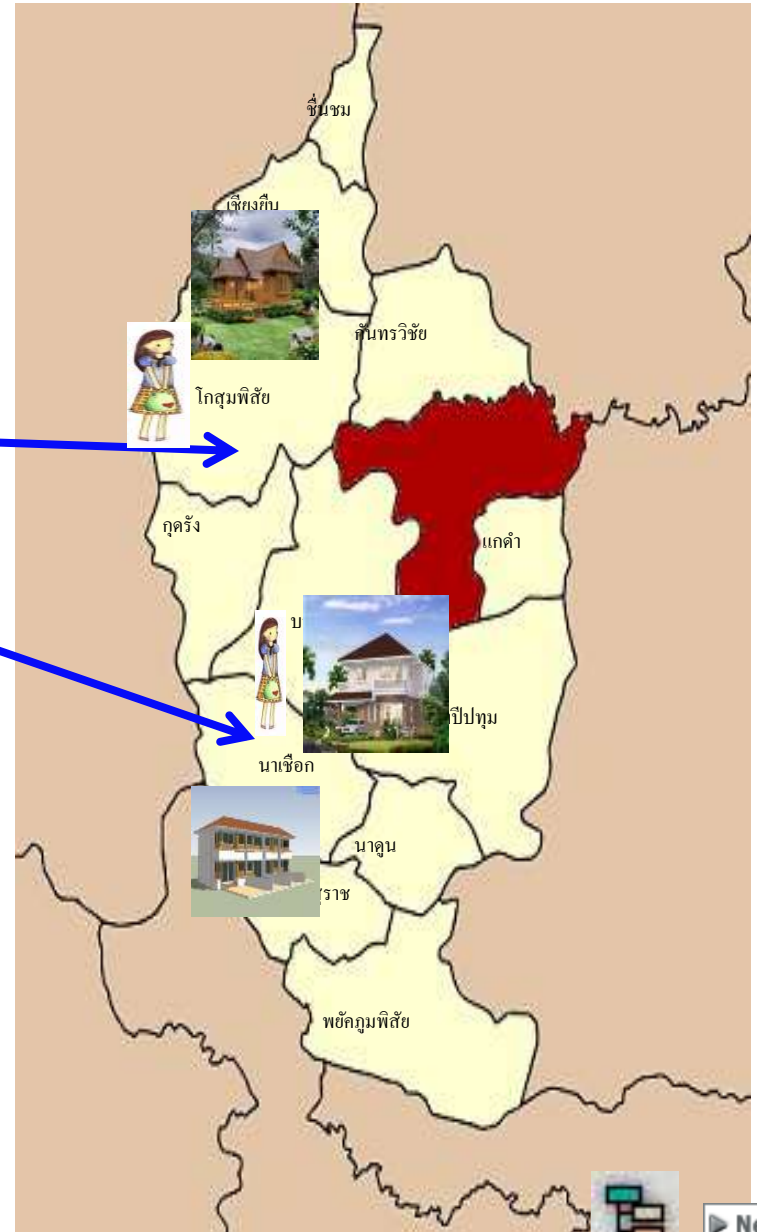
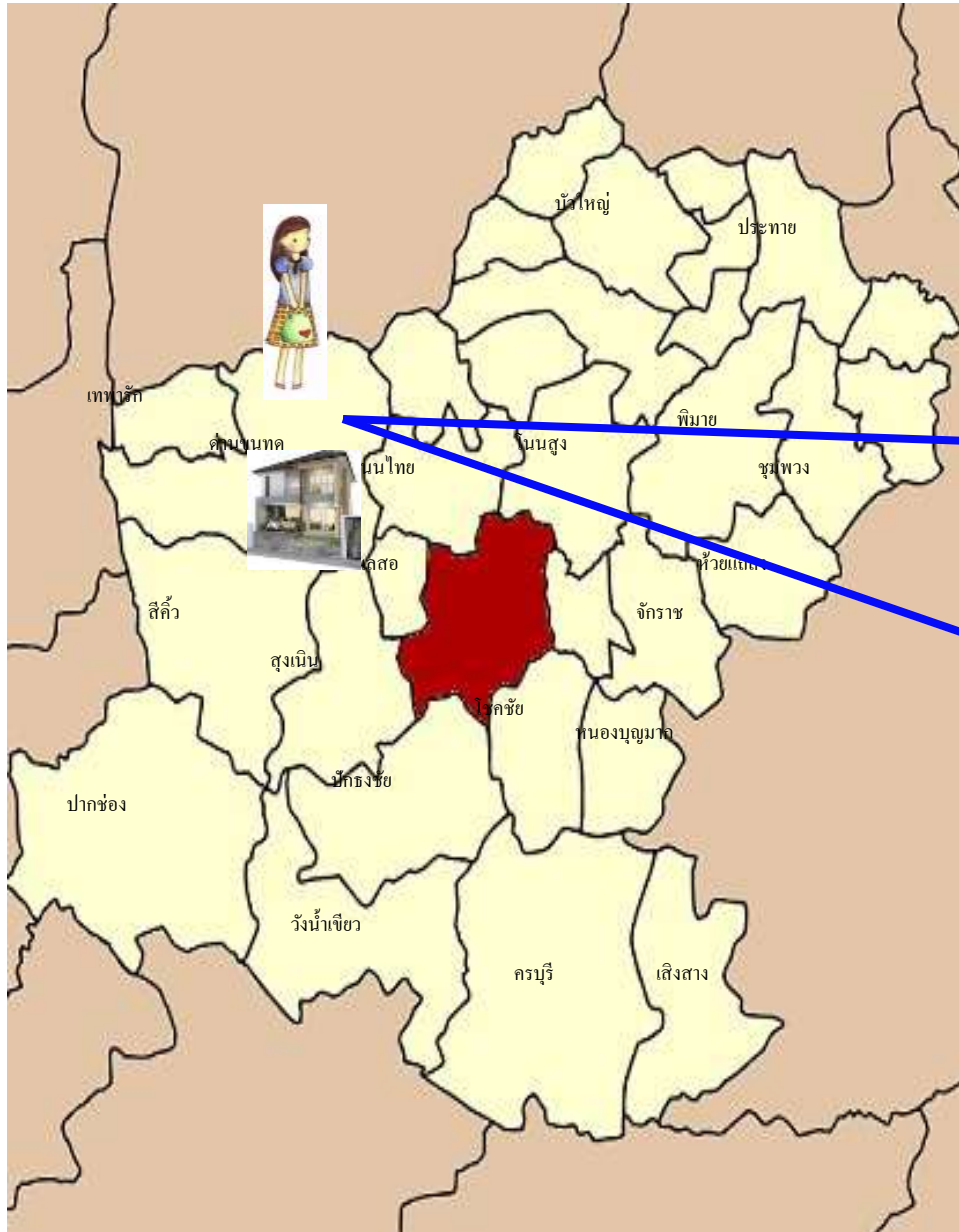
ข้าราชการที่สละบ้านพักไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ภายหลังสามารถขอเข้า บ้านพักได้ ถ้าบ้านพักว่าง แต่เป็นการจัดบ้านพักลักษณะชั่วคราว ข้อ 4

ข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิ ข้อที่ 2

❖ มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน

มาตรา 9 โอนกรรมสิทธิ์ไปไม่ทำให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน






ตามคำร้องขอของตนเอง

1. การร้องขอย้ายไปในท้องที่ใด จังหวัดใด สำนักงานใดแล้วส่วนราชการมีคำสั่งให้ย้ายตามคำร้องที่ประสงค์ ย่อมให้ไม่เกิดสิทธิค่าเช่าบ้าน เว้นแต่เป็นการย้ายไปไม่ตรงกับที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้
2. การร้องขอย้ายคำสั่งย้ายไม่ได้ระบุคำว่า “ย้ายตามคำร้อง” แต่ข้อเท็จจริงมีการร้องขอย้ายที่เกิดจากตัวข้าราชการ ย่อมไม่เกิดสิทธิค่าเช่าบ้าน
3. การโอนไปรับราชการอีกส่วนราชการหนึ่งไม่ถือเป็นการย้ายตามคำร้องขอของตามหนังสือเวียน ค่วนที่สุต ที่ กค 0526.5/ว 109 ลว 20 ธ.ค. 2542
4. การสอบเลื่อนระดับ แล้วให้แจ้งความประสงค์เลือกท้องที่ไม่ถือเป็นการร้องขอย้าย
5. ร้องขอย้ายในท้องที่เดิมสิทธิไม่เปลี่ยน

- ข้าราชการร้องขอย้ายก่อน 26 มิ.ย.41 ให้ถือว่า ก่อน 26 มิ.ย.41 ไม่ติดข้อต้องห้าม ก็ให้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ต่อไปจนกว่าจะหมดสิทธิ เช่น ต่อมาถูกจัดบ้านพักหลัง 26 มิ.ย. 41 แล้วภายหลังถูกจัดออกอีกก็มีสิทธิเบิกได้ต่อไป
- แต่กรณีข้าราชการรายใดก่อนวันที่ 26 มิ.ย. 41 ติดข้อต้องห้าม แม้ต่อมาหลัง 26 มิ.ย. 41 ไม่ได้จัดบ้านพักให้ ก็ยังคงไม่มีสิทธิเบิกเพราะติดหลักการร้องขอย้ายของตนเอง ประเด็นนี้มีความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ 139/2544





การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือ
ค่าผ่อนชำระเงินกู้
มาเบิกค่าเช่าบ้าน (มาตรา 17)

1. เป็นข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

2. ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านใน
ท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่

3. เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น

เงื่อนไขการใช้สิทธิซื้อบ้าน

1. เบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่ บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิ ถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้
2. เบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์
3. จะต้องเป็นการผ่อนชำระกับสถาบันการเงินและสัญญาต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด มาตรา 17 (3) ระเบียบข้อ 14
4. หากเงินกู้สูงกว่าราคาบ้าน ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด มาตรา 17 (5) ระเบียบข้อ 7 วรรคสอง และข้อ 23

หลักเกณฑ์ใช้สิทธิเช่าซื้อบ้าน

มาตรา 17 (4)

จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว

เว้นแต่ เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว

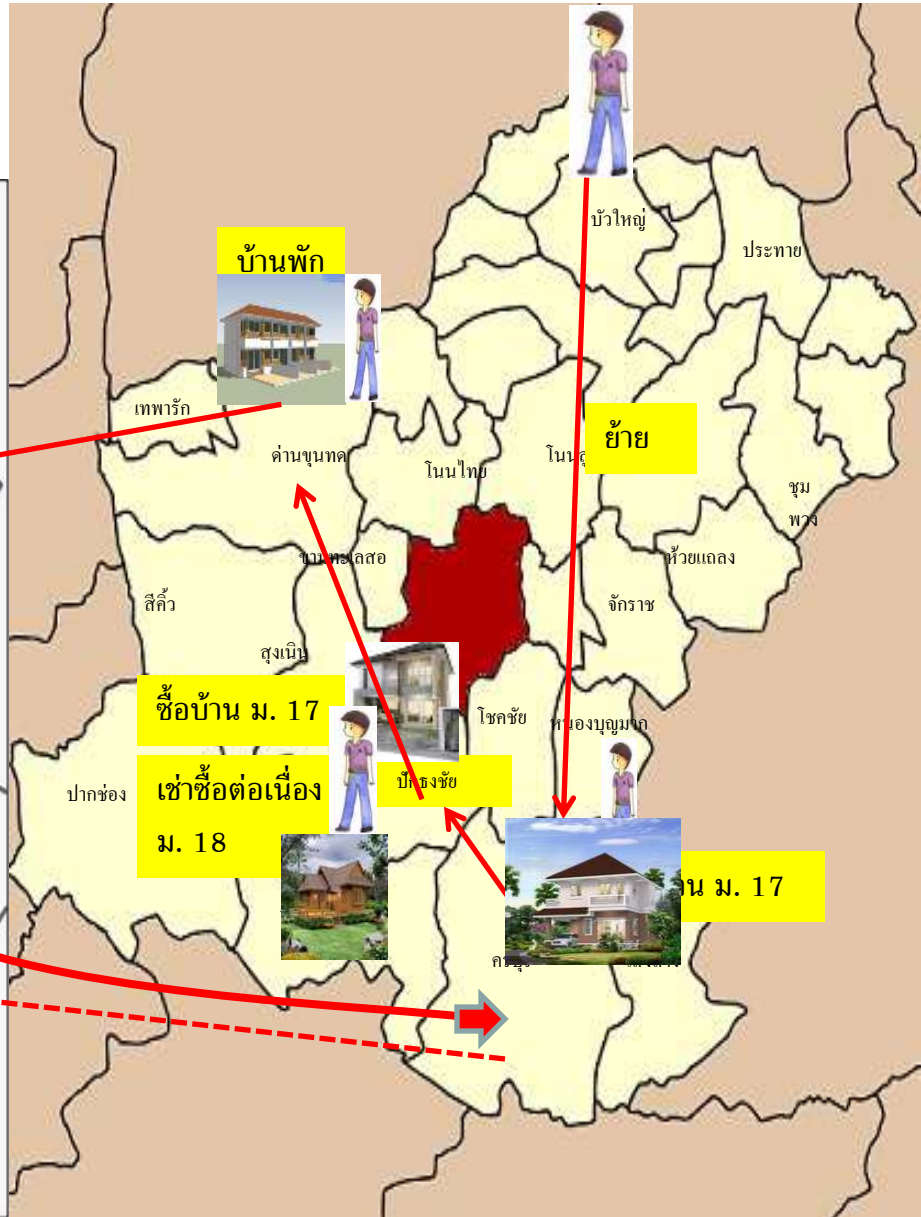
หรือขณะย้ายมารับราชการในท้องที่นั้น บ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้
เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกต่อในท้องที่ใหม่
(มาตรา 18)

1. ท้องที่เดิมเคยใช้สิทธิเบิกตามมาตรา 17

2. ท้องที่ใหม่ซึ่งย้ายมามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

3. ให้มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือ ค่าผ่อน
ชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกในท้องที่ใหม่ได้



ประเด็นการใช้สิทธิเช่าซื้อบ้าน

ความแตกต่าง [ม.17](#) [ม.18](#)

ระเบียบข้อ 19 โอน

-กรณีช่วยราชการต่างกรมต่างกระทรวง

วิ ปกครอง

ผ่อนชำระ 332

ระเบียบข้อ 18 วรรคแรก สอง ที่สัมพันธ์กับการเช่าซื้อต่อเนื่องอย่างไร

ม.17และม. 18

ลักษณะการซื้อบ้านที่นำมาเบิกค่าเช่าบ้าน

กู้สูงกว่าราคาซื้อขาย

กู้แล้วสร้างไม่เสร็จ

กู้หลายฉบับ

เปลี่ยนสถาบันการเงิน กู้ต่อเติม

บ้านหลังแรก

คู่สมรสสม .10 ย้ายออกมีส่วนต่างรายเดือน จะใช้สิทธิบ้านหลังเดียวกันได้หรือไม่

เบิกค่าเช่าที่พักไปแล้ว 7 วัน

หย่ากันเพื่อแยกกันใช้สิทธิได้หรือไม่

มีสิทธิ ไปช่วยชั่วคราว แล้วขายที่เดิม กลับไปหมดสิทธิ
ม.9 ขายไปหมดสิทธิ
ให้เช่าต่อ
พฤติการณ์พิเศษ น้ำท่วม



มาตรา 14

ให้ข้าราชการมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ถ้าผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันที่ส่งมอบหน้าที่ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปอีกไม่เกินสิบวันนับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีก ให้เบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปได้เท่าที่จำเป็นโดยได้รับการอนุมัติจากผู้ออกคำสั่งแต่งตั้ง



การเบิกค่าเช่าบ้านกรณีนำท่วม

ด่วนที่สุด กก 0422.37442 ลว10พย53



ตัวอย่าง สิทธิ 4,000 บาท เช่าบ้าน
หรือ โรงแรม 10 วัน เดือนตุลาคม

$$4000 \div 31 \times 10 = 1,290.32$$



สัญญาเช่าบ้าน

ต้องมีสาระสำคัญ ดังนี้

- ระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา
- ชื่อคู่สัญญา
- สถานที่เช่า
- วันเริ่มต้นแห่งสัญญาเช่า
- ระยะเวลาการเช่า วันสิ้นสุดสัญญาเช่า
- อัตราค่าเช่าต่อเดือน



กรณียื่นหลักฐานสัญญากู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ต้องแนบ - สัญญาซื้อขายบ้าน

- สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน

- สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี

หากวงเงินซื้อขายตามสัญญาดังกล่าวต่ำกว่า
สัญญาเงินกู้ ต้องมีหลักฐานของสถาบันการเงิน
รับรองว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญา
จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเท่าใด

สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้

ต้องมีสาระสำคัญ ดังนี้

- ระบุชื่อคู่สัญญา
- สถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน
- วันเริ่มต้นแห่งสัญญา
- ระยะเวลาการเช่าซื้อ, การผ่อนชำระเงินกู้
- วันสิ้นสุดสัญญา
- วงเงินเช่าซื้อ, วงเงินกู้, จำนวนเงินที่ผ่อนชำระรายเดือน



กรณีเปลี่ยนแปลงสถานบันการเงิน

ในกรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ
เงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิก ค่าเช่า
บ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของ
สัญญาเงินกู้ฉบับแรกเท่านั้น



กรณีเปลี่ยนแปลงสถานบันการเงิน

ข้อ 23 ในกรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้ฉบับแรกเท่านั้น”





Q & A

ขอบคุณค่ะ