

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
 - เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
 - เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
 - เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
 - เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอาชัณฑ์หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สิน โดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกกฎหมายยึด

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

การคิดอัตราภาษี

จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ชำระประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า ของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้งตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน , ยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านที่อยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่า แต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ไม่เกิน 5 ไร่ แต่ไม่น้อยกว่า 3 ไร่ (ตามข้อบังคับตำบล) ที่เกินต้องเสียภาษีในอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10%ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้แจงแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

การอุทธรณ์

หากเจ้าของที่ดินเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องให้ยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าพนักงาน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน



ภาษีที่ อบต.จัดเก็บเอง

ได้แก่ ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ จะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือ เครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การคิดอัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย จะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่แต่ละประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการการเสียภาษีป้าย ตั้งแต่เดือน ม.ค. - มี.ค. ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ป้ายที่ติดตั้งหลังเดือน มี.ค. หรือติดตั้งแทนป้ายเดิม หรือ เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มมากขึ้น ให้ยื่นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่แก้ไข



2. ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนสิ้นปีและเสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือน ของปี
3. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่
4. ถ้าชำระภาษีตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวด เท่าๆ กันได้

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับการประเมินแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี เว้นแต่ได้ขอยื่นแบบก่อนแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่ม 5% ของภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นได้ขอแก้ไขก่อนแจ้งการประเมิน
3. ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษีของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน โดยไม่นำเงินเพิ่มตาม (1) (2) มารวมคำนวณเงินเพิ่มนี้
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอนหรือไม่แสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผย ระวังโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้ายซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้นั้นและมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตรต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

7. ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ดึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก อพาร์ทเมนท์ โรงเรียน สอนอาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม ท่าเรือ บ่อนไม้ บคอนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และ บริเวณที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรียนนั้น ฯลฯ

การคิดอัตราภาษี

- อัตราภาษี เท่ากับ ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี ซึ่งค่ารายปี แบ่ง 2 ประเภท คือ
- ให้เช่า ค่ารายปีคิดจาก ค่าเช่าต่อเดือน คูณ 12 เดือน
 - เจ้าของดำเนินกิจการเอง คิดจาก พื้นที่ใช้สอย (กว้าง คูณ ยาว) คูณ 12 เดือน

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อเจ้าหน้าที่รัฐ ซึ่งทรัพย์สินนั้น ตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระภาษีป้ายภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

